



Scan mij!



**Friedalaan 117, 1161 TL,
Zwanenburg**

€ 325.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

59 m²

● Energielabel

D

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?

www.friedalaan117.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960 t/m 1970
Woonoppervlakte	59 m ²
Inhoud	183 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Index	24
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	10221
Gemeente 2	Haarlemmermeer
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	10221

Omschrijving

-- English text below --

COMFORTABEL DRIEKAMERAPPARTEMENT OP EEN CENTRALE LOCATIE IN ZWANENBURG

Op zoek naar een verzorgd appartement met twee slaapkamers, een balkon én een centrale ligging? Dit goed onderhouden driekamerappartement bevindt zich op de derde en tevens bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Met circa 60 m² woonoppervlakte, een balkon aan de achterzijde en een eigen berging in de onderbouw is dit een fijne en praktische woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

De woning is gelegen aan de rand van het oude centrum van Zwanenburg. Vrijwel alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Denk aan supermarkten, een bakker, slager, bloemist, diverse speciaalzaken en gezellige cafés en restaurants. Ook het NS-station ligt op korte afstand, waardoor onder andere Amsterdam, Haarlem en Schiphol goed bereikbaar zijn. Parkeren kan gratis in de omgeving.

INDELING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement op de derde verdieping. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is prettig van formaat en biedt ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een praktische inloopkast.

De dichte keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, koelkast/vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het balkon aan de achterzijde, een fijne plek om buiten te zitten.

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en douchecabine. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

In de onderbouw bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden driekamerappartement;
- Gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping;
- Circa 60 m² woonoppervlakte;
- Twee slaapkamers;
- Praktische inloopkast bij de slaapkamer aan de achterzijde;
- Balkon aan de achterzijde;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel D;
- Alle kunststof kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing;
- Badkamer met wastafelmeubel en douchecabine;
- Verwarming en warmwatervoorziening middels een Vaillant cv-ketel;
- Servicekosten € 158,- per maand, inclusief opstalverzekering, reservering voor onderhoud en schoonmaakwerkzaamheden (waaronder glasbewassing en het gemeenschappelijke trappenhuis);
- Actieve Vereniging van Eigenaars voor het appartementencomplex Friedalaan 71 t/m 129 te Zwanenburg;
- De administratie van de VvE wordt extern beheerd;
- Gratis parkeren in de omgeving.

CENTRAAL WONEN

De ligging is zonder twijfel één van de sterke punten van dit appartement. Het centrum van Zwanenburg ligt letterlijk om de hoek, met onder andere drie supermarkten, een bakker, slager, bloemenwinkel, diverse speciaalzaken en verschillende cafés en restaurants.

Ook voor sport, ontspanning en dagelijkse voorzieningen is er volop aanbod. In de omgeving vindt u onder meer het nieuwe Dorpshuis met sportvoorzieningen, een medisch centrum, kinderdagverblijven, basisscholen en buitenschoolse opvang. Voor recreatie kunt u terecht in Spaarnwoude en Park Zwanenburg. Ook het outletcentrum Amsterdam The Style Outlets ligt dichtbij.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van het NS-station en de belangrijke uitvalswegen zijn Amsterdam, Haarlem en Schiphol zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

COMFORTABLE THREE-ROOM APARTMENT IN A CENTRAL LOCATION IN ZWANENBURG

Are you looking for a well-maintained apartment with two bedrooms, a balcony, and a central location? This well-kept three-room apartment is situated on the third—and top—floor of a small-scale apartment complex. With approximately 60 m² of living space, a balcony at the rear, and a private storage unit on the ground floor, this is a pleasant and practical home for anyone seeking comfortable, centrally located living.

The property is situated on the edge of Zwanenburg's historic center. Virtually all daily amenities are within walking distance, including supermarkets, a bakery, a butcher, a florist, various specialty shops, and inviting cafés and restaurants. The train station is also nearby, offering easy access to destinations such as Amsterdam, Haarlem, and Schiphol. Free parking is available in the surrounding area.

LAYOUT

You reach the apartment's entrance on the third floor via the communal stairwell. All rooms are accessible from the hallway.

The living room is generously sized, offering space for both a comfortable seating area and a dining table. One bedroom is located at the front of the apartment. The second bedroom is situated at the rear and features a practical walk-in closet.

The separate kitchen is also located at the rear and is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, oven, fridge-freezer, induction cooktop, extractor hood, and a washing machine connection. The kitchen offers direct access to the rear balcony—a lovely spot to sit outside.

The bathroom is fitted with a vanity unit and a shower cubicle. Additionally, the apartment has a separate toilet.

There is a private storage unit in the building's basement, ideal for storing bicycles and other belongings.

KEY FEATURES

- Well-maintained three-room apartment;
- Located on the third (top) floor;
- Living area of approximately 60 m²;
- Two bedrooms;
- Practical walk-in closet adjoining the rear bedroom;
- Balcony at the rear;
- Private storage unit in the basement;
- Energy label D;
- All uPVC window frames fitted with double glazing;
- Bathroom featuring a vanity unit and shower enclosure;
- Heating and hot water provided by a Vaillant central heating boiler;
- Service charges: €158 per month, covering building insurance, maintenance reserves, and cleaning services (including window cleaning and the communal stairwell);
- Active Owners' Association (VvE) for the apartment complex at Friedalaan 71-129, Zwanenburg;
- VvE administration is professionally managed by an external party;
- Free parking in the surrounding area.

This house has its own website! Here you'll find practical information, view photos in full screen, and even tour the house digitally. Download the brochure and scan the QR code!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.friedalaan117.nl

Foto's





























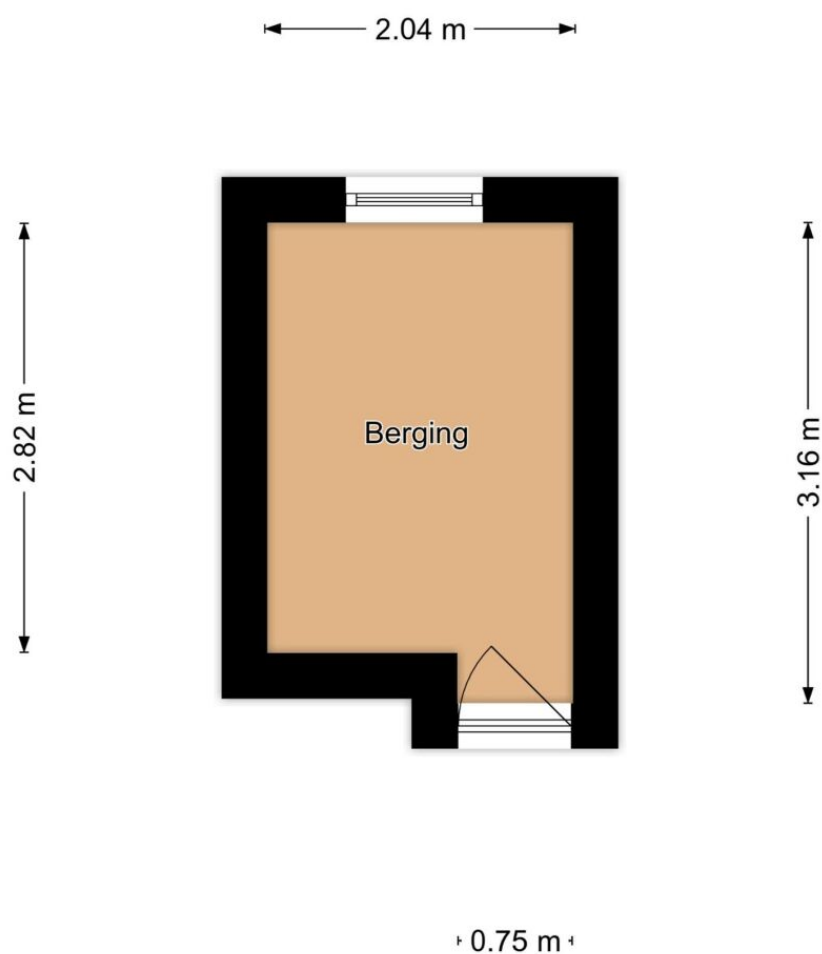


Plattegronden



**Friedalaan 117, Zwanenburg
3e Verdieping**

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. R.M. Vastgoedpresentatie © 2022

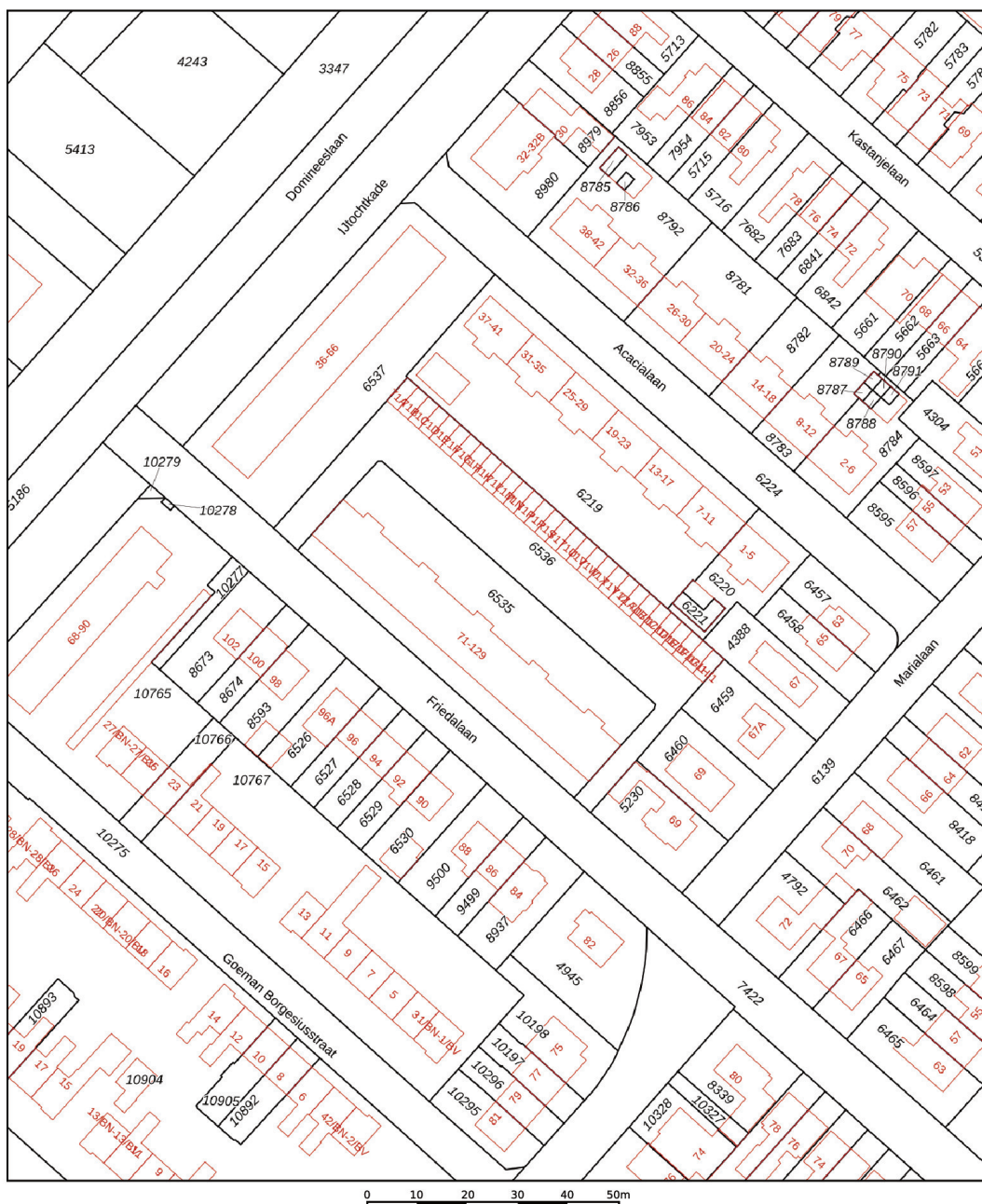


**Friedalaan 117, Zwanenburg
Berging**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Friedalaan 117



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie A Perceel 6535	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages		X	
- Rolgordijnen		X	
- Lamellen		X	
- Jaloezieen		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangstels	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)		X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
(klok)thermostaat		X
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Nee
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Wonen
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Nee
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Nee
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?	Nee
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?	X

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	X
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Nieuw
Overige daken:	X
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Weet ik niet
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Vraag vwe beheerder
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	0
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	1 jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	X
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr ++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	Nee
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	X

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Vailant
Type(nummer) van de installatie(s):	835571
Installatiedatum van de installatie(s):	2017
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2023
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	-
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	-
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2026 april
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	3 jaar
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	3 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2022
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2022
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1960
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Zie website regio makelaars

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	900
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	240000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	500
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	5600
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	123
Elektra:	123
Water:	123
Stadsverwarming:	123
Anders:	X
Te weten:	123
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	200
Elektriciteit hoog (kwh):	123
Elektriciteit laag (kwh):	123
Elektriciteit totaal (kwh):	123
Water (m3):	123
Stadsverwarming (gj):	123

Anders:	123
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nee
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

De VvE en Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	Vraag van leeuwen vve beheer
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	Vraag van leeuwen vve beheer
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	X
Berging:	X
Parkeerplaats:	X
Aantal stemmen voor dit appartement:	X

De Bestuurders het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Nee
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	X
Periode:	X
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	158
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

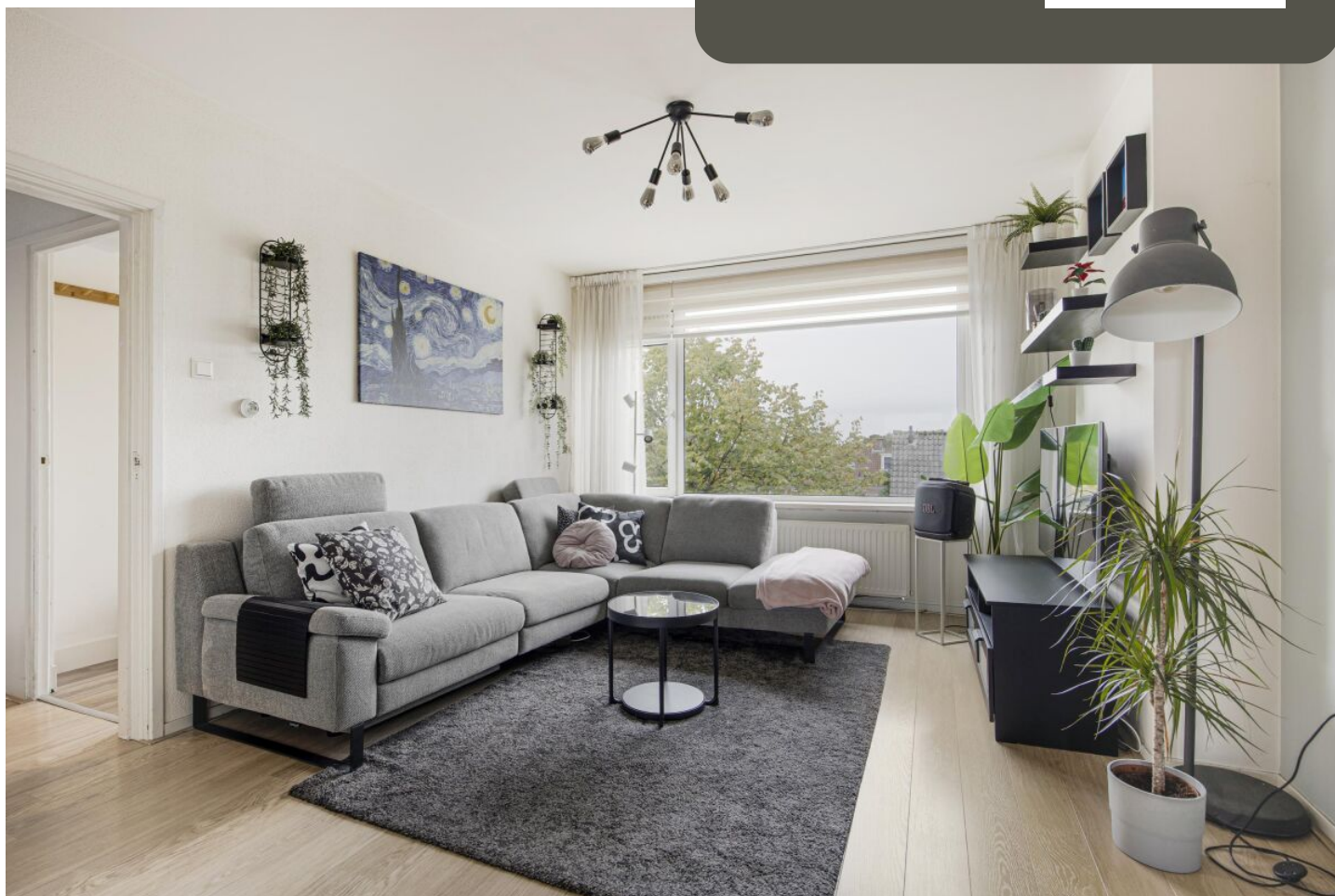
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl